

GRAN PARADISO

BALNEÁRIO
PEREQUÊ



GRAN PARADISO

RESIDENCIAL



Ambrosi

EMPREENDIMENTOS



GRAN PARADISO

RESIDENCIAL



SUA VIDA MERECE *mais!*

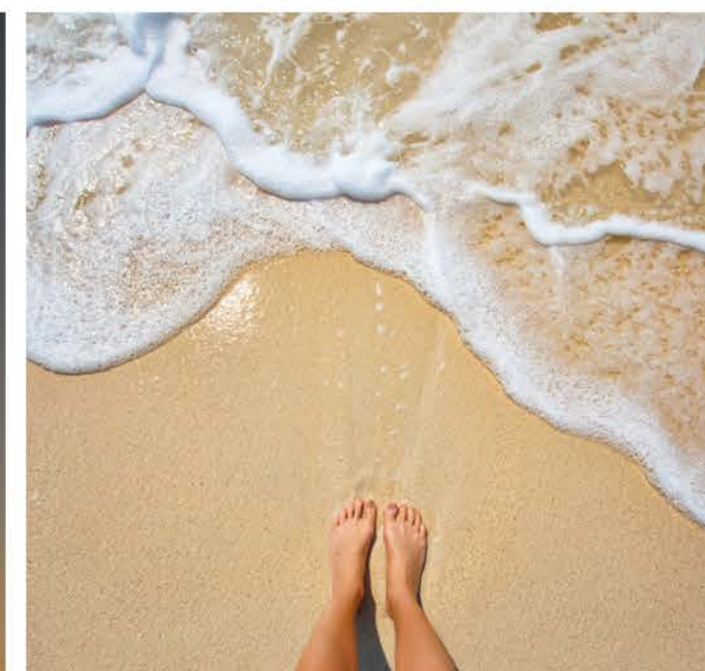
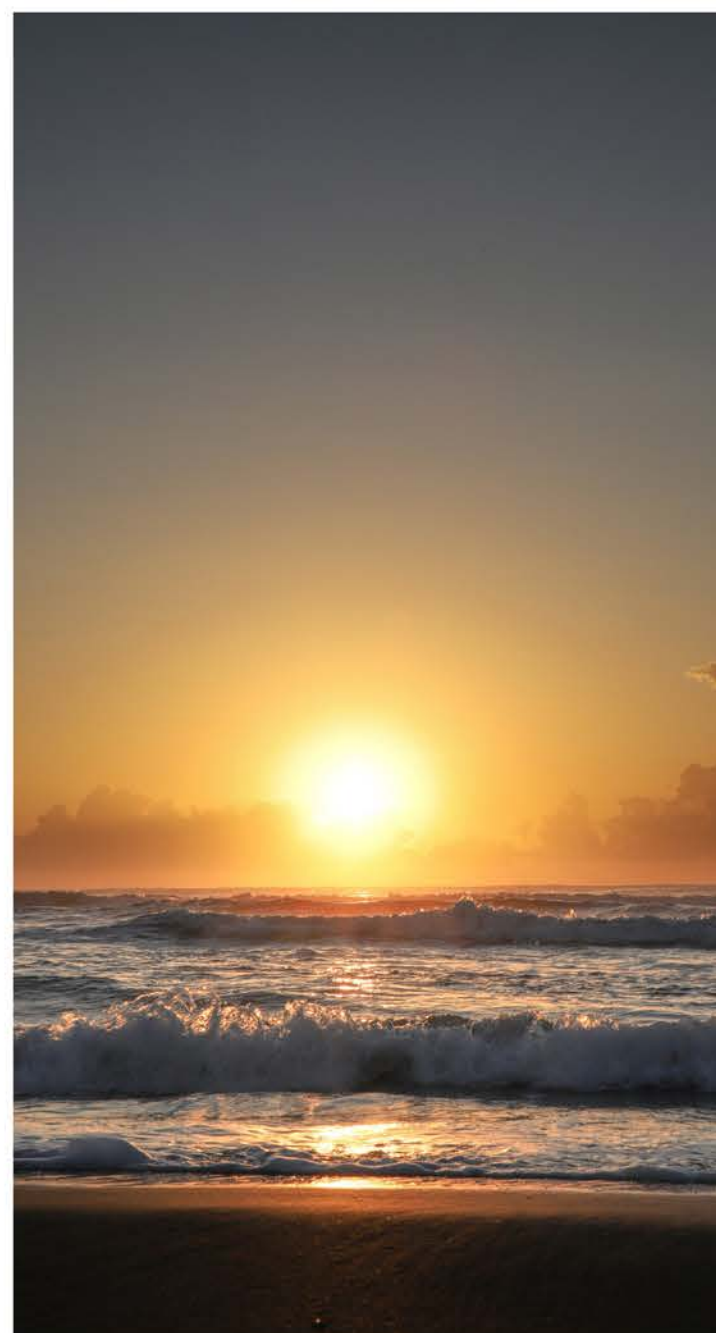
Sua vida merece mais do que uma rotina comum.

A brisa do mar acariciando seu rosto, as ondas sussurrando segredos de liberdade e o sol pintando o céu em tons espetaculares.

Suas manhãs merecem o frescor do amanhecer sobre as águas salgadas, suas tardes merecem a serenidade das ondas dançando na costa, e suas noites merecem o espetáculo das estrelas refletindo no mar.

Sua vida merece mais histórias para contar, mais cores para admirar e mais inspiração para se reinventar a cada dia.

VIVA MAIS, RESPIRE MAIS, CELEBRE MAIS DO QUE NUNCA. VIVA NO PARAÍSO.





ACESSE
E CONFIRA
O VIDEO DO
EMPREENDIMENTO





A NATUREZA,
O MAR,
OS MOMENTOS
e sonhos...



GRAN PARADISO

RESIDENCIAL

A apenas alguns passos da praia e em frente ao Parque Natural Municipal da Lagoa do Perequê, o Gran Paradiso é mais do que um simples empreendimento imobiliário, é a conexão perfeita entre a natureza e o mar.

Com 30 andares de elegância e sofisticação, com apenas 03 apartamentos por andar, e opções de plantas de 3 ou 4 suítes, o Gran Paradiso foi projetado para atender às suas necessidades de espaço e conforto.

Para celebrar a vida, o Rooftop do Gran Paradiso irá lhe proporcionar vistas deslumbrantes de toda a cidade. Momentos de relaxamento em um ambiente exclusivo, onde o horizonte encontra o mar, criando um panorama único para tornar cada instante memorável.

Gran Paradiso, descubra o equilíbrio perfeito entre o luxo moderno e a serenidade natural. Seu paraíso pessoal aguarda por você.



Ambrosi

EMPREENDIMENTOS



VIVA,
ALÉM.



UM PARAÍSO PARA CHAMAR DE *lar!*

ESTRUTURA GERAL:

- 30 pavimentos
- 3 apartamentos por andar
- 3 elevadores
- Áreas comuns mobiliadas e equipadas
- Entrada para banhistas com lava-pés
- Box de praia
- 1.219 m² de área de lazer

SEGURANÇA:

- Gerador de eletricidade para elevadores e áreas comuns na ausência de energia
- Controle de acesso veicular e de pedestres no condomínio
- Escada de emergência pressurizada
- Circuito interno de TV (CFTV)
- Detectores de fumaça em cada apartamento e no hall de serviço de cada andar

SUSTENTABILIDADE:

- Cisterna pluvial para aproveitamento da água da chuva na limpeza do condomínio
- Iluminação com Led para todas as áreas comuns



Seu paraíso pessoal:

30 ANDARES
COM VISTA
PERMANENTE
PARA A LAGOA
E MAR.



GRAN PARADISO



INSPIRAÇÃO

O Parque Nacional do Gran Paradiso, localizado no norte da Itália, é uma joia natural e cultural que se destaca como um dos mais antigos e importantes parques nacionais do país.

A paisagem diversificada do Gran Paradiso é caracterizada por vales profundos, picos imponentes, lagos glaciares deslumbrantes e vastos prados alpinos.

É um destino icônico que combina esplendor natural, patrimônio cultural e aventura ao ar livre.



Áreas de lazer:
MOMENTOS
INESQUECÍVEIS
ESPERAM POR
VOCÊ.



ABRA E CONFIRA A
PLANTA COMPLETA

LAZER TÉRREO
5º PAVIMENTO
951 M²





5º PAVIMENTO 951 M²

- 1) Piscina adulto
- 2) Piscina infantil
- 3) Deck solarium
- 4) Deck piscina
- 5) Academia
- 6) Quiosque com churrasqueira
- 7) Sala de jogos
- 8) Sauna
- 9) Pet place
- 10) Sala de massagem
- 11) Salão de festas com open space
- 12) Brinquedoteca
- 13) Playground

Vista definitiva para a lagoa e mar



PISCINAS & SOLARIUM

ACESSE
E CONFIRA
O VÍDEO DO
EMPREENHIMENTO





SALÃO DE FESTAS



SALA DE JOGOS



ACADEMIA



PET PLACE



ABRA E CONFIRA A
PLANTA COMPLETA

ROOFTOP
30° PAVIMENTO
268 M²





ROOFTOP 30º PAVIMENTO 268 M²

- 1) Espaço Gourmet com terraço
- 2) Terraço com lareira a gás
- 3) Terraço com 2 SPAS



Vista definitiva para a lagoa e mar



ESPAÇO GOURMET

ACESSE
E CONFIRA
O ESPAÇO
GOURMET
EM 360°





TERRAÇO COM SPAS

ACESSE
E CONFIRA
O ROOFTOP
EXTERNO
EM 360°





Conforto de viver:

SEU LAR, SEU
ESPAÇO, SEU
REFÚGIO.



CONTEMPLA O
MELHOR DA
VIDA TODOS
os dias!



APARTAMENTOS

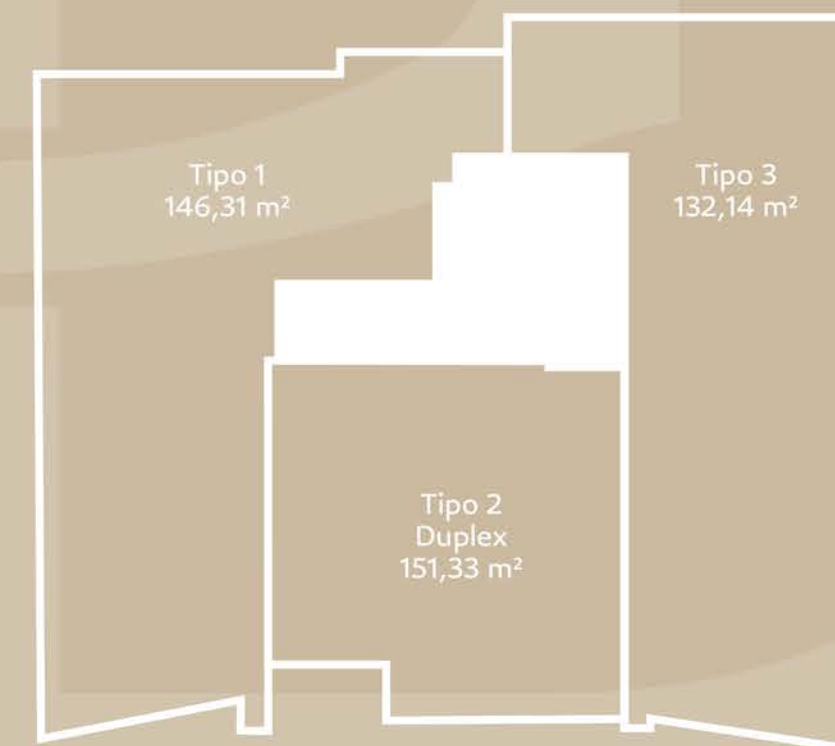
- Fechadura eletrônica na porta de entrada do apartamento
- Infraestrutura para ar-condicionado split em cobre
- Infraestrutura para água quente
- Rebaixo total em gesso
- Medidores individuais de gás, água e energia
- Piso porcelanato nas áreas sociais e vinílico nas áreas íntimas
- Janela dos dormitórios com persianas integradas e motorizadas
- Ambientes sociais integrados
- Cozinha com churrasqueira a carvão
- Ralo linear nos banheiros das suítes
- Previsão para coifa na cozinha (Duto de Ø150mm)





Tipo 1

4 DORMITÓRIOS,
SENDO 2 SUÍTES,
E 2 DEMI-SUÍTES,
COM 146,31 M² DE
ÁREA PRIVATIVA
E 2 VAGAS DE
GARAGEM.



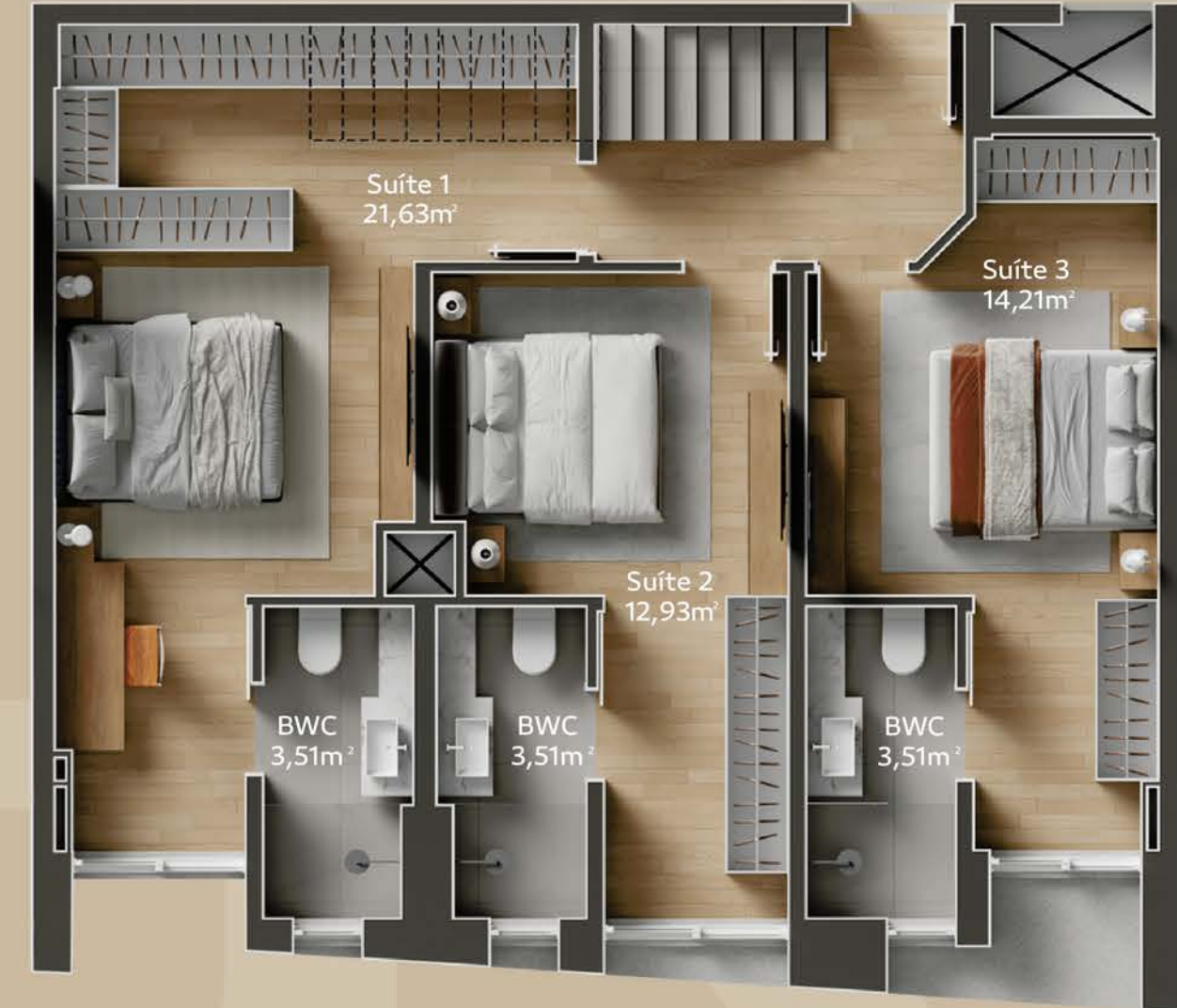
Rua Aderbal de Souza, 35

Vista definitiva para a lagoa e mar

DUPLEX SUPERIOR



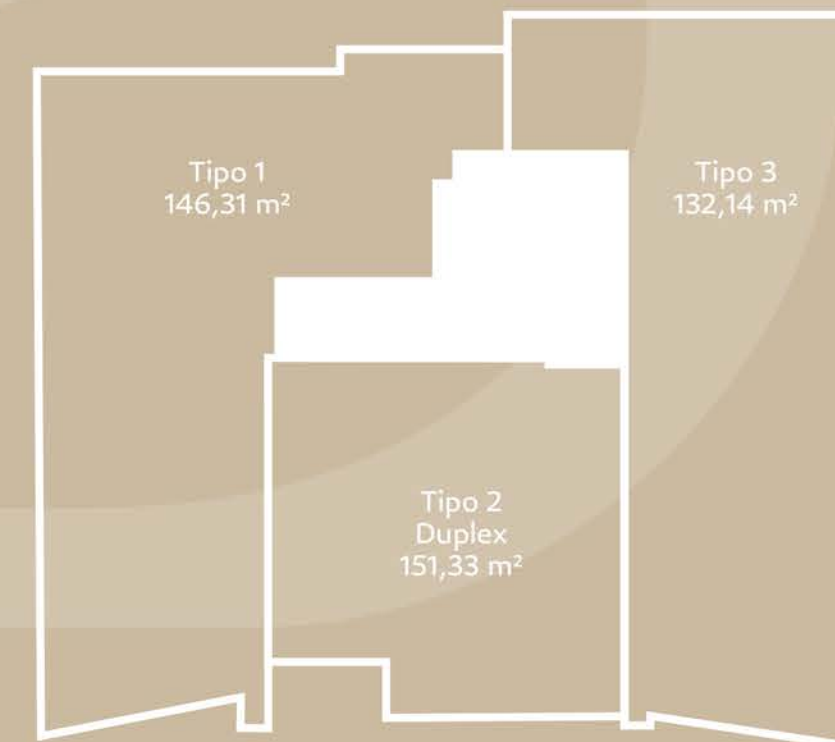
DUPLEX INFERIOR



Tipo 2



DUPLEX SENDO
3 SUÍTES, COM
151,33 M² DE ÁREA
PRIVATIVA E 2
VAGAS DE GARAGEM.



Rua Aderbal de Souza, 35

Vista definitiva para a lagoa e mar



LIVING - DUPLEX

ACESSE
E CONFIRA
O LIVING
DUPLEX
EM 360°





Tipo 3

3 SUÍTES, COM
132,14 M² DE ÁREA
PRIVATIVA E 2
VAGAS DE
GARAGEM.



Rua Aderbal de Souza, 35

Vista definitiva para a lagoa e mar



LIVING

ACESSE
E CONFIRA
O LIVING
EM 360°





SUÍTE

NA PAZ,
ENCONTRAMOS
O ESSENCIAL
para a vida!





Já imaginou viver em frente a um parque e a poucos passos de uma encantadora praia?

Residir no Gran Paradiso é mais do que morar; é vivenciar a natureza aos seus pés e contemplar o mar diariamente.

Um convite para uma experiência única, onde o equilíbrio entre o verde exuberante e as ondas serenas se convergem, proporcionando uma qualidade de vida incomparável.

Descubra o privilégio de ter a natureza como vizinha e o oceano como horizonte, viva Gran Paradiso.

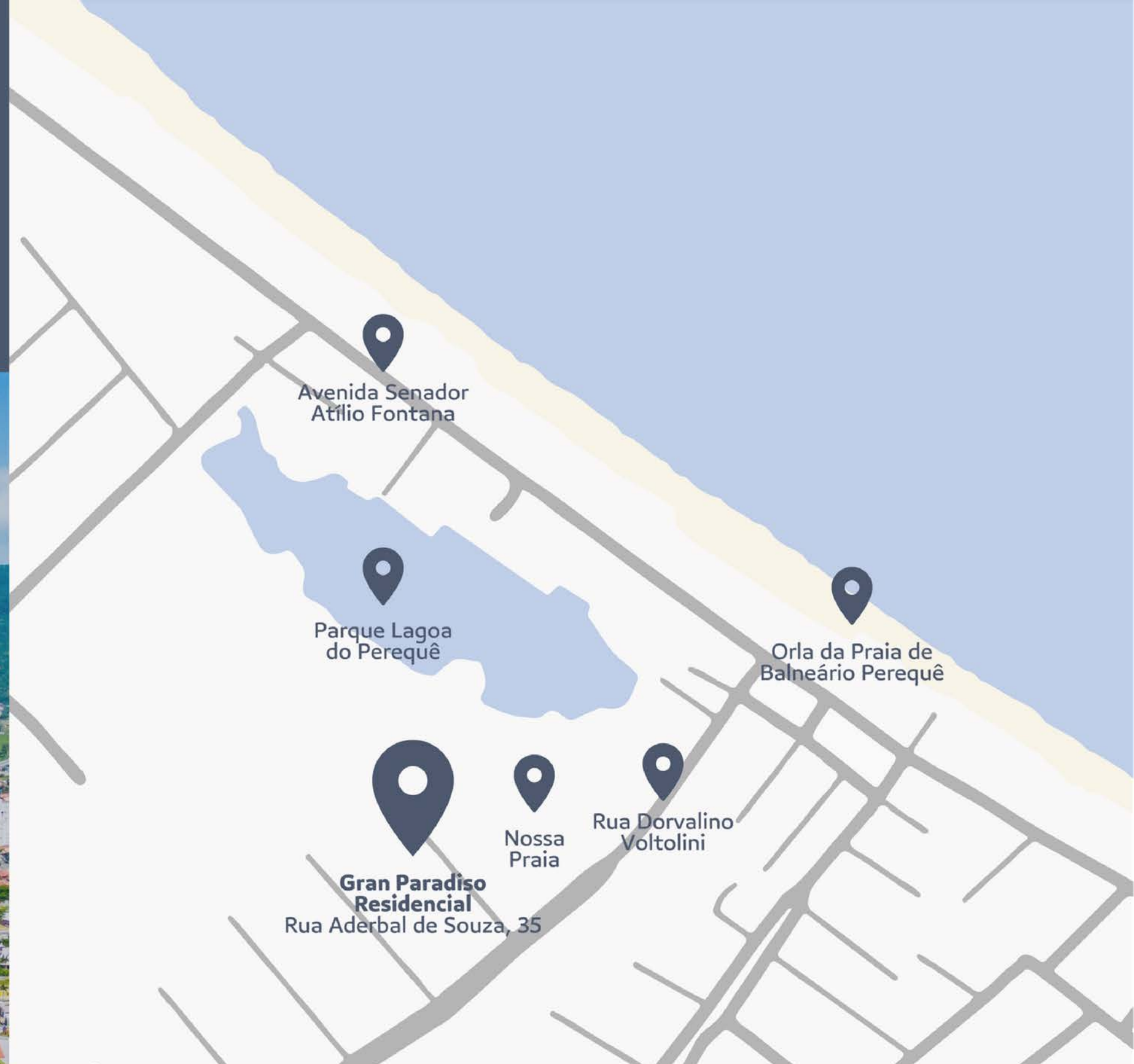
ACESSE
E CONFIRA
O VIDEO DO
EMPREENHIMENTO





Rua Aderbal de Souza, 35
Balneário Perequê - Porto Belo/SC

Localização



3,3 KM BR-101



3,3 KM Meia Praia



9,3 KM Itapema



8,0 KM Porto Belo Outlet



9,5 KM Caixa D'Aço



10,8 KM Bombinhas



10,7 KM Aeroporto de Porto Belo



26,1 KM Balneário Camboriú



Ambrosi

EMPREENDIMENTOS

Reunindo uma nova geração e a experiência de quem, há mais de 45 anos, tornou-se referência em construção de qualidade em Blumenau/SC, a Ambrosi Empreendimentos assume o compromisso de apresentar projetos sofisticados, com requinte e tecnologia, em endereços nobres que elevam cada vez mais o seu padrão de bem viver.

São mais de 735 lares entregues, e para nós da Ambrosi, construir apartamentos não é apenas uma atividade de engenharia. É, acima de tudo, um compromisso com a felicidade das pessoas.

Venha evoluir o seu morar bem com a gente!

WWW.AMBROSI.COM.BR



Ambrosi

EMPREENDIMENTOS



Material provisório. Sujeito a alteração. De acordo com a Lei no 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda e estabelecidas em contrato. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo.